



Кому: **ООО «Тривия»**

(наименование застройщика)

117485, г. Москва,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Обручева ул., д.30/1, стр.2

полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ **R U 5 0 5 0 5 3 0 2** - **1 1 9** / **1 3** - **1 2**

Администрация сельского поселения Отраденское

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Красногорского муниципального района Московской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального
строительства: (ненужное зачеркнуть)

**Здание въездной группы и 98 (девятью восемь) малоэтажных
блокированных жилых домов в составе поселка «Сабурово Парк»**

Технико-экономические показатели земельного участка:

- общая площадь земельного участка (кадастровые №№ 50:11:0020206:116,
50:11:0020206:50, 50:11:0020206:52): **18,445 га;**

- площадь застройки: **38477,17 кв.м;**

- площадь покрытий: **35900,00 кв.м;**

- площадь озеленения: **46400,00 кв.м;**

Технико-экономические показатели объектов: *см. на обороте.*

Особые условия:

- перед началом земляных работ оформить Ордер на право производства земляных работ в установленном порядке;
- запрещается проведение прочих строительных работ на участке без оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Московская обл., Красногорский район, дер. Сабурово**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до:

«28» ноября 2015 г.

Глава с.п. Отраденское
Красногорского муниципального
района Московской области

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Б.Ф. Ротко

(расшифровка подписи)

М.П.

«**29**» **ноября** 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до:

«» 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«» 20 г.



Продолжение.

Технико-экономические показатели объектов:

Здание въездной группы:

- площадь застройки: **409,72** кв.м;
- этажность: **3** эт. (верхняя отметка – **13,35** м);
- общая площадь здания: **650,16** кв.м;
- строительный объем: **3404,74** куб.м;

Жилая малоэтажная застройка в составе:

- блокированный жилой дом – Тип «дуплекс Д1» – 21 дом:

- количество секций: **2**;
- площадь застройки: **218,70** кв.м;
- этажность: **3** эт. (верхняя отметка – **12,0** м);
- общая площадь жилого дома: **517,89** кв.м;
- строительный объем: **2000,67** куб.м;

- блокированный жилой дом – Тип «таунхаус 1.4» – 41 дом:

- количество секций: **4**;
- площадь застройки: **281,75** кв.м;
- этажность: **3** эт. (верхняя отметка – **12,0** м);
- общая площадь жилого дома: **643,07** кв.м;
- строительный объем: **3000,00** куб.м;

- блокированный жилой дом – Тип «таунхаус 1.6» – 32 дома:

- количество секций: **6**;
- площадь застройки: **413,75** кв.м;
- этажность: **3** эт. (верхняя отметка – **12,0** м);
- общая площадь жилого дома: **936,47** кв.м;
- строительный объем: **4200,00** куб.м;

- блокированный жилой дом – Тип «таунхаус 1.8» – 4 дома:

- количество секций: **8**;
- площадь застройки: **545,75** кв.м;
- этажность: **3** эт. (верхняя отметка – **12,0** м);
- общая площадь жилого дома: **1217,02** кв.м;
- строительный объем: **4750,00** куб.м.

Итого по жилой застройке:

- общая площадь застройки жилыми домами: **31567,45** кв.м;
- общая площадь жилых домов: **72076,68** кв.м.

